

ABSTRAK

Muhammad Robbi Maulana (1209230157): Pengaruh *Working Capital Turnover* (WCTO), *Inventory Turnover* (ITO), *Cash Turnover* (CTO) dan *Receivable Turnover* (RTO) terhadap *Net Profit Margin* (NPM) Pada Sektor Properti yang Terdaftar Di ISSI Periode 2013-2022

Penelitian ini dilatarbelakangi dengan pentingnya perusahaan sektor properti sebagai aspek dalam penggerak ekonomi. Dalam hal ini, perusahaan mesti tetap tumbuh dan berkembang agar dapat mempertahankan kepercayaan terhadap investor. Dengan adanya kinerja perusahaan dalam laporan keuangan, perusahaan diharapkan mampu mengelola modal yang dimiliki secara optimal agar efektif dan efisien untuk memperoleh laba yang maksimal.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui Pengaruh *Working Capital Turnover* (WCTO), *Inventory Turnover* (ITO), *Cash Turnover* (CTO) dan *Receivable Turnover* (RTO) baik secara parsial maupun simultan terhadap *Net Profit Margin* (NPM) Pada Sektor Properti yang Terdaftar di ISSI Periode 2013-2022.

Kerangka teori yang digunakan pada penelitian ini merujuk pada teori dengan didasari *agency theory* dan *signalling theory* yang menyatakan bahwa ketika WCTO, ITO dan RTO mengalami kenaikan maka semakin tinggi pula pengaruhnya terhadap NPM, sedangkan ketika semakin tinggi CTO, maka NPM akan menurun.

Penelitian ini menggunakan metode deskriptif-verifikatif dengan pendekatan kuantitatif. Data yang digunakan didapatkan dari laporan keuangan yang dipublikasi setiap perusahaan PT Acset Indonusa Tbk (ACSET), PT Adhi Karya (Persero) Tbk (ADHI), dan PT. Alam Sutera Realty Tbk (ASRI). Periode 2013-2022 teknik analisis data yang digunakan adalah analisis deskriptif, uji asumsi klasik (uji multikolinieritas, uji heteroskedastisitas, uji autokorelasi), uji linear berganda, analisis uji hipotesis (uji t parsial, uji f simultan), analisis koefisien determinasi, uji korelasi menggunakan SPSS v.26 for windows.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa secara parsial WCTO berpengaruh signifikan terhadap NPM dengan nilai $t_{hitung} > t_{tabel}$ $3.944 > 1.708$ dan nilai signifikansi sebesar $0,001 < 0.05$, ITO secara parsial berpengaruh signifikan terhadap NPM dengan nilai $t_{hitung} > t_{tabel}$ $2.679 > 1.708$ dan nilai signifikansi sebesar $0.013 < 0.05$, CTO secara parsial tidak berpengaruh signifikan terhadap NPM dengan nilai $t_{hitung} < t_{tabel}$ $-1.082 < 1.708$ dan nilai signifikansi sebesar $-0.290 < 0.05$, RTO secara parsial berpengaruh signifikan terhadap NPM dengan nilai $t_{hitung} > t_{tabel}$ $2.543 > 1.708$ dan nilai signifikansi sebesar $0.018 < 0.05$, dan secara simultan WCTO, ITO, CTO dan RTO berpengaruh signifikan terhadap NPM dengan nilai $t_{hitung} > t_{tabel}$ $12.623 > 2.759$ dan nilai signifikansi sebesar $0.000 < 0.05$.

Kata kunci: *Working Capital Turnover* (WCTO), *Inventory Turnover* (ITO), *Cash Turnover* (CTO), *Receivable Turnover* (RTO), *Net Profit Margin* (NPM).